



**NIEDERSCHRIFT über die 5. Sitzung der Gemeindevertretung Reuthe am 25.03.2021
um 20.00 Uhr im Gemeindesaal der Gemeinde Reuthe**

Anwesend: Bgm. Bianca Moosbrugger-Petter, Vbgm. Peter Gridling, DI Paul Steurer, Lukas Rüt, Martin Kaufmann, Martin Muxel, DI Matthias Kaufmann, Stefan Muxel, DI Richard Dür, Mag^a Jutta Frick, Silvia Fetz, Florian Rüscher

Entschuldigt: -

Zuhörer: -

Beginn: 20.00 Uhr

Tagesordnung

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Genehmigung der letzten Niederschrift vom 25.02.2021
- 3) Berichte
- 4) Festsetzung der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Reuthe zum 01.01.2020
- 5) Umwidmung eines Teilstückes des GST 1768 von FL in BM
- 6) Bericht Teilbebauungsplan Vorderreuthe
- 7) Allfälliges

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgm. Bianca Moosbrugger-Petter eröffnet die Sitzung, begrüßt die Gemeindevertretung, verliest die Entschuldigungen und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit lt. § 43 GG fest.

Die Sitzung wird nach den aktuell geltenden COVID-19 Bestimmungen abgehalten.

Die Vorsitzende stellt den Antrag auf Aufnahme eines zusätzlichen Tagesordnungspunktes 6. Verordnung über Mindestmaß der baulichen Nutzung für ein Teilstück des GST 1768. Die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich um eine Stelle nach hinten.

Dieser Antrag wird einstimmig (12:0) angenommen.

2. Genehmigung der letzten Niederschrift vom 25.02.2021

Die Niederschrift über die letzte Sitzung vom 25.02.2021 wurde der Gemeindevertretung fristgerecht zugestellt.

Der Fehler in der Nummerierung der Tagesordnung der Niederschrift vom 25.02.2021 wurde korrigiert. Weiters werden keine Einwendungen und Ergänzungen zur Niederschrift vom 25.02.2021 bekanntgegeben.

Bgm. Bianca Moosbrugger-Petter stellt den Antrag auf Genehmigung der Niederschrift vom 25.02.2021.

Dieser Antrag wird einstimmig (12:0) angenommen.

Bgm. Bianca Moosbrugger-Petter bedankt sich bei Christine Fetz für das Verfassen der Niederschrift.

3. Berichte

Sitzungen

- 26.02. Besprechung Fa. Wilhelm & Mayer wegen Straßensanierung
- 26.02. Online Besprechung Teilbebauungsplan Vorderreuthe
- 11.03. Videokonferenz – Corona Testungen
- 17.03. Online Besprechung Linie 34
- 23.03. witus Bürgermeister Treffen

Sonstiges

- REP (Räumlicher Entwicklungsplan) Reuthe. Kontaktaufnahme mit Markus Berchtold Schwarzenberg und Maria Anna Moosbrugger bezüglich Überarbeitung des REK (Räumliches Entwicklungskonzept). Es soll noch eine Drittmeinung eingeholt werden.
- VA 2021 – Die Genehmigung des Landes Vorarlberg ist eingelangt.
- witus: Joachim Kresser möchte der Kerngruppe und den Gemeindevertretungen über Arbeit von witus berichten. Zuvor wird er die witus-Bürgermeister gemeinsam mit dem witus-Vorstand eine Projektabstimmung vornehmen.
- Klausur: Eine Vorbesprechung mit Alois Mätzler, mprove, Andelsbuch, und Gemeindevorstand hat heute stattgefunden. Die Inhalte wurden ausgearbeitet. Es erfolgt noch eine Einladung mit Informationen zum Programm für die beiden Vormittage. Termine: 10. und 17. April 2021, Beginn 8.00 Uhr, im Gemeindesaal.
- Krankenstand der Reinigungskraft. Derzeit hilft uns die Gemeinde Mellau in Sachen Reinigung von Volksschule und Kindergarten aus.

4. Festsetzung der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Reuthe zum 01.01.2020

Die Eröffnungsbilanz wurde der Gemeindevertretung mit der Ladung zugestellt. Der Gemeindevorstand und der Finanzausschuss haben die Eröffnungsbilanz am 15.03.2021 geprüft. Bei dieser Prüfung wurden die angewendeten Bewertungsmethoden (Anschaffungs- und Herstellungskosten, Grundstücksrasterverfahren, Infrastrukturrasterverfahren, interne plausible Wertfeststellung und Nominalwert) erklärt und erläutert, auf welche Vermögensgüter welches Verfahren angewendet wurde. Die Detailpositionen wurden besprochen und Fragen dazu beantwortet. Es gab keine Einwendungen oder Ergänzungen. Somit wird die Eröffnungsbilanz am 25.03.2021 der Gemeindevertretung Reuthe zur Beschlussfassung wie folgt vorgelegt:

Die Vorsitzende stellt den Antrag auf Festsetzung der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Reuthe zum 01.01.2020 mit folgenden Summen:

Langfristiges Vermögen	22.656.317,98	Nettovermögen	9.022.077,62
Kurzfristiges Vermögen	1.269.063,18	Sonderposten Investitionszuschüsse	13.800.355,28
		Langfristige Fremdmittel	991.712,21
		Kurzfristige Fremdmittel	111.236,05
Summe Aktiva	23.925.381,16	Summe Passiva	23.925.381,16

Dieser Antrag wird einstimmig (12:0) angenommen.

5. Umwidmung eines Teilstückes des GST 1768 von FL in BM

Die Vorsitzende zeigt den Lageplan mit der eingezeichneten, beantragten Umwidmung, sowie die Flächenbilanz und verliest den Vorlagebericht für die Gemeindevertretung.

Martin Kaufmann macht darauf aufmerksam, dass darauf geachtet werden muss, dass die Zufahrt für das hintere Grundstück gewährleistet ist. Die Vorsitzende bestätigt, dass im Vorentwurf darauf Rücksicht genommen wurde.

Die Vorsitzende stellt den Antrag auf Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von 637,6 m² aus GST 1768 im Ausmaß von FL in BM ^{F-FL}.

Dieser Antrag wird einstimmig (12:0) angenommen.

6. Verordnung Mindestmaß der baulichen Nutzung für ein Teilstück des GST 1768

Die Vorsitzende bringt der Gemeindevertretung die Informationen zum erforderlichen Erlass einer Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung für ein Teilstück GST 1768 zur Kenntnis.

Laut § 1 der Baubemessungsverordnung, Fassung vom 06.08.2019, kann das zulässige Maß der baulichen Nutzung mit folgenden Bemessungszahlen festgelegt werden:

Bauflächenzahl (§3)

Baunutzungszahl (4§)

Baumassenzahl (§5)

Geschosszahl (§ 6)

Die Vorsitzende stellt zur Diskussion, welche Zahl festgelegt werden soll, um die Sicherstellung einer entsprechenden Bebauung zu gewährleisten.

Lukas Rüb erklärt, wie die Baunutzungszahl berechnet wird und was diese Zahl für Auswirkungen hat. Er schlägt eine Baunutzungszahl von mindestens 20 bis maximal 40 für die umzuwidmende Teilfläche von 637,6 m² vor.

Nach kurzer Diskussion und Beantwortung der Fragen stellt die Vorsitzende den Antrag auf Verordnung Mindestmaß der baulichen Nutzung, Baunutzungszahl mindestens 20 bis maximal 40, für ein Teilstück des GST 1768 im Ausmaß von 637,6 m².

Dieser Antrag wird einstimmig (12:0) angenommen.

7. Bericht Teilbebauungsplan Vorderreuthe

Es fand eine weitere Online-Besprechung mit Herrn Eichberger von StadtLand, Johannes Kaufmann und dem Gestaltungsbeirat statt. Mittlerweile liegt der Entwurf vor. Die Bürgermeisterin hat diesen bereits an die Raumplanung, die Wildbach und Lawinenverbauung und das Landesstraßenbauamt zur Beurteilung übersandt. Sobald alle Stellungnahmen vorliegen, werden diese in den Entwurf eingearbeitet. Danach wird der Teilbebauungsplan der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorgelegt.

8. Allfälliges

- Termine: Klausur 10. und 17.04.2021, 08.00 Uhr – 11.30 Uhr
GVE Sitzung 29.04.2021 – Rechnungsabschluss 2020
- Gemeindewohnung: Bericht über den Stand der Dinge. Für die Nachnutzung wird DI Paul Steurer die Räumlichkeiten in die Bestandspläne aufnehmen, sodass die Planung der gegebenenfalls erforderlichen Umbauarbeiten vorbereitet werden kann.

Ende: 20.52 Uhr



Vorsitzende
Bürgermeisterin Bianca Moosbrugger-Petter



Schriftführerin
Christine Fetz

An die Amtstafel
angeschlagen am: 11.05.2021
abgenommen am: